

## Инвестировать в Италии или сделать благотворительный акт сегодня выгодно и влечет за собой: визу, вид на жительство и налоговые льготы

Ты не гражданин европейского союза и занимаешься инвестициями?

Если ты инвестируешь в акции итальянских компаний или в инновационные стартапы, то можешь получить визу, вид на жительство действительное по всей Европе и большие налоговые льготы.

Ты меценат? Получишь те же самые преимущества если сделаешь филантропическое пожертвование для поддержания искусства, реставрации исторического и культурного наследия или других проектов, представляющих общественный интерес.

Всё это предвидет Закон от 7 декабря 2016 года, № 231 и сервис ИНВЕСТОР ВИЗА поможет тебе найти подходящую компанию для инвестиции или проект для филантропических целей. Мы предоставим тебе всю необходимую поддержку, чтоб оформить визу и последующий вид на жительство.

Вы предприниматель? Вы хотите создать свою собственную компанию в Италии и получить въездную визу?

Помимо возможности получить визу благодаря инвестициям в учредительный капитал компании или крупному пожертвованию, итальянское законодательство предусматривает возможность получения въездной визы и вида на жительство для автономной работы / индивидуального предпринимателя. В этом случае также можно согласовать с итальянскими налоговыми органами наиболее выгодный режим налогообложения на доход, который у вас есть в вашей стране. Условия получения этой визы следующие: продемонстрировать, что вы являетесь предпринимателем в вашей стране; взять на себя обязательство инвестировать в Италии не менее 500.000,00 евро и создать по крайней мере три новых рабочих места.

В третьей галерее сайта (*Showcases*) вы найдете интересные предложения по продаже отелей и ферм, которые Вы можете купить, чтобы начать свой новый бизнес в Италии. Если вас интересуют другие сектора, отправьте электронное письмо на адрес [info@investorvisa.it](mailto:info@investorvisa.it), и укажите Ваши потребности.

Узнай о нас

[www.investorvisa.it](http://www.investorvisa.it)

Эта информация переведена на русский, арабский и китайский языки, чтоб дать тебе возможность лучше узнать о преимуществах новой инвесторской визы и как воспользоваться нашими услугами. Если ты решишь инвестировать или сделать благотворительный акт или узнать дополнительную информацию, необходимо использовать английский или итальянский языки.

## О нас

Jusweb srl - это компания с юридическим адресом в г. Витербо. Компания была создана в 2003 году и работает в области юридических издательств, анализируя правовое положение иностранных граждан и международную мобильность в рамках национального, международного и европейского права. С 2005 года мы издаем каждые 15 дней профессиональный журнал [Immigrazione.it](http://Immigrazione.it). Журнал, с самого первого номера, стал использоваться Министерством внутренних дел для образования и технической подготовки таможенного персонала и служащих иммиграционных служб при полицейских участках. Jusweb активно работает как аккредитованная структура в сфере образования и подготовки адвокатов, налоговых экспертов и журналистов. Через платформу [www.formazionewebtv.it](http://www.formazionewebtv.it) с 2010 она транслирует курсы и семинары в прямой интернет-связи. Это первая итальянская компания, которая начала организовывать курсы на интернет-платформе.

Компания предоставляет консультации и сопровождение по въезду и проживанию иностранных граждан в Италии. В неюридической области компания занимается интернет-маркетингом и коммуникациями в сети. Для профессионального предоставления услуг по получению инвесторской визы и ВНЖ, постоянный штат, редакция журнала Иммиграция.ит и доценты опираются на поддержку переводчиков с родным китайским, арабским и русским языками и на сотрудничество с экспертами.

Информация и контакты:

### JUSWEB srl

**Servizio Investor Visa**  
**Via Marconi, 10**  
**01100 Viterbo - ITALIA**  
**+ 39 0761 092025 /55**  
**[info@investorvisa.it](mailto:info@investorvisa.it)**

## Инвестировать или сделать благотворительный акт в Италии

**Почему Италия: инвестировать в итальянские компании или инновационные стартапы, сделать благотворительный акт в сфере итальянской культуры, получить инвесторскую визу, вид на жительство и налоговые льготы**

Возможно ты один из многих, очень многих людей, которые влюблены в Италию, страну, где хотели бы жить или проводить часть своей жизни. И возможно, что ты уже знаешь, по крайней мере в общих чертах, наше историческое, культурное и природное наследие, качество итальянской кухни и итальянские марки, которые способствовали утверждению итальянского стиля на мировом уровне, и возможно это и привело тебя к желанию инвестировать именно в Италии.

Италия - это третья экономика в еврозоне и восьмая в мире, с внутренним рынком в 600 млн. человек, 500 млн потребителей из Европейского союза и 270 млн с Северной Африки и Среднего Востока. Италия - это вторая производственная страна в Европе, имеющая экстраординарный запас знаний в таких стратегических отраслях, как машиностроение и автоматизация, мода и дизайн, продуктовая промышленность и кулинария. В Италии расположены преуспевающие центры по исследованию и развитию и более 20 итальянских университетов классифицируются среди 500 лучших в мире. Качество жизни, которое предлагает Италия, благодаря своей природе, культуре, истории, искусству и кухне не имеет равных в мире.

Лучшие страны 2017 года: Италия признана первой страной в мире по культурному наследию и по оказываемому культурному влиянию, а то есть страной, которая оставляет наибольший отпечаток в отраслях моды и культурных направлений. Это то, что следует из исследований US News, лидера опросов вплоть с 80-х годов <http://www.usnews.com/news/best-countries/heritage-rankings>

Сегодня, благодаря новому закону, принятому итальянским Парламентом в декабре 2016 года, при определенном капиталовложении можно без особых сложностей получить право на въезд и проживание в Италии, а соответственно, и в других странах европейского союза.

Речь идет о новой, так называемой "инвесторской визе". Этот тип визы будет выдаваться иностранным гражданам, которые сделают важный благотворительный акт в сфере культурного наследия или финансирования проектов общественного интереса в разных областях, или же решат инвестировать в итальянские компании или государственные облигации.

Виза, которая распространяется и на членов семьи, будет выдаваться посредством ускоренных процедур. Не только: если ты решишь взять прописку в Италии, тебе предоставится возможность использования льготного налогового режима в течение 15 лет.

Итальянское законодательство уже позволяло иностранным гражданам въезд и проживание на территории Италии по разным причинам, но оно не давало те возможности, которые сегодня даёт особая "Инвесторская виза" и соответственный вид на жительство, и с которым мы ознакомим вас в данном сайте.

**«Инвестор виза» - это сервис, созданный, чтобы помочь иностранным инвесторам и меценатам определиться в их инвестиции и организовать всю процедуру по получению визы и ВНЖ.**

### Преимущества инвесторской визы:

Новый тип визы (ст. 26-бис Единого текста по иммиграции) позволяет инвестору или меценату и его семье:

- въезд и пребывание в Италии в течение двухлетнего периода; после этого вид на жительство может быть продлен ещё на трехлетний период; через пять лет после выдачи первого ВНЖ, вы можете подать заявку на выдачу бессрочного вида на жительство;
- въезжать в другие страны Европейского Союза и оставаться там девяносто дней каждые шесть месяцев;
- если инвестор желает, он может стать налоговым резидентом Италии и согласовать с итальянскими налоговыми органами единый зафиксированный налог на все доходы генерируемые за пределами Италии.

## ПРАВА, КОТОРЫЕ ДАЕТ ИНВЕСТОРСКИЙ ВНЖ

В отличие от визы / вида на жительство по мотивам бизнеса, туризма, миссии и т.п., которые позволяют оставаться в стране не более девяносто дней каждые шесть месяцев, новый инвесторский ВНЖ не имеет такого ограничения и первоначально выдается на двухлетний срок, и может быть продлен ещё на трехлетний период, и через пять лет с момента первой выдачи может конвертироваться в бессрочный вид на жительство;

В отличие от визы / ВНЖ по мотивам работы, которое требует от вас иметь трудовую деятельность и проживать в Италии, новый вид на жительство для инвесторов позволяет иметь свой бизнес в другой стране и по-прежнему жить в той же стране, и даёт право на въезд и пребывание в Италии, когда и как долго вы хотите, без необходимости запрашивать другие визы или разрешение на проживание;

В отличие от визы / ВНЖ по выборному месту жительства, которое позволяет жить в Италии, но с риском потерять его, если вы не находитесь в Италии минимум шесть месяцев в году, новый вид на жительство для инвесторов, как описано в предыдущем разделе, оставляет вам полную свободу передвижения;

Новый ВНЖ для инвесторов позволяет распространить эти преимущества на следующих членов семьи:

- а) супруга (или партнера гражданского брака), в возрасте не менее восемнадцати лет и не состоящим в разводе;
- б) несовершеннолетних и не состоящих в браке детей, в том числе детей супруга от предыдущего брака или рожденных вне брака;
- в) взрослых детей, состоящих на иждивении родителей, если по объективным причинам те не могут обеспечить себя основными жизненными потребностями из-за своего состояния здоровья, которое приводит к их полной нетрудоспособности;
- д) экономически зависимых родителей, если у них нет других детей в стране происхождения, или родителей в возрасте старше шестидесяти пяти лет, если другие дети не в состоянии поддерживать их экономически по документированным и серьезным причинам своего здоровья.

## Налоговые льготы для физического лица, которое перенесет свою налоговую резиденцию в Италию

С 2017 года, физическое лицо, которое становится налоговым резидентом в Италии, может выбрать вместо выплаты НДФЛ, который рассчитывается по прогрессивной шкале, единовременный компенсационный сбор в итальянскую казну, который покрывает все доходы, генерируемые за пределами Италии. Это возможно при условии, что он не являлся налогоплательщиком в Италии в течение девяти из десяти лет предшествующих началу налогооблагаемого периода. Налог применяется ко всем доходам, кроме некоторых исключений, касающихся доходов от добавочной стоимости при перепродаже акционерных пакетов.

Единовременный налог в размере ста тысяч евро должен уплачиваться ежегодно и независимо от дохода, полученного за рубежом. Этот компенсационный сбор сокращается до двадцати пяти тысяч евро ежегодно на каждого из других членов семьи, которые было разрешено воссоединиться с заявителем. Поэтому, эти члены семьи, даже если имеют свой личный доход за рубежом, за исключением дохода, полученного от перепродажи квалифицированных пакетов акций, согласно данным льготам, платят сбор в фиксированном размере двадцати пяти тысяч евро в год, а не ста тысяч евро, как заявитель.

Запрос на льготный налоговый режим должен быть предоставлен в Налоговое Агентство в сроки, предвиденные для подачи налоговой декларации касающейся налогового периода, в котором заявитель получил вид на жительство в Италии, и является эффективным с этого налогового периода.

Возможность использования льготного режима предоставляется на срок не более 15-ти лет, но заявитель может от него отказаться раньше. Льготный режим прекращается в случае невыплаты или частичной выплаты единого налога. После отказа или при потере возможности применения льготного режима из-за неоплаты, льготный налоговый режим не может быть возобновлен. Один или несколько членов семьи заявителя, имеют возможность не пользоваться данным льготным режимом, оставаясь в обычной системе налогообложения дохода, полученного за границей.

## Сколько денег и куда инвестировать

Закон предусматривает 3 разных возможности инвестиции:

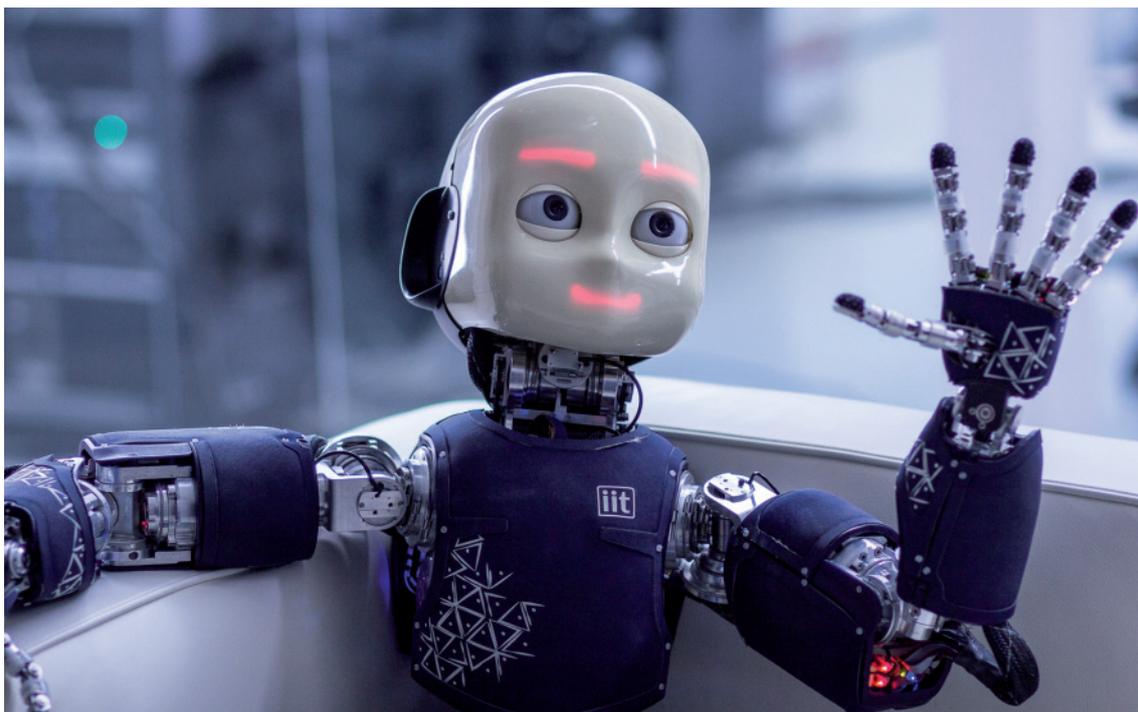
- а) инвестиция в размере не менее 1 млн евро в акции итальянской компании, или в разпре как минимум, 500 тысяч евро в инновационные стартапы
- б) благотворительные пожертвования, в размере не менее 1 млн евро в области искусства, сохранения культурного и природного наследия, или на проекты, представляющие общественный интерес в области «культуры, образования, научных исследований и разработок и управления иммиграцией»
- в) инвестиции в размере не менее 2 миллиона евро, в итальянские государственные облигации.

Иностраннй инвестор должен удерживать приобретенный таким образом актив в течение как минимум двух лет.

## Требования для подачи заявления на получение инвесторской визы

Инвестор должен:

- продемонстрировать, что он имеет в наличии суммы, предназначенные для инвестиции и что эти суммы имеют законное происхождение и могут быть использованы и переведены в Италию
- сделать декларацию о том, что он обязуется использовать эти суммы для инвестиции или филантропического пожертвования в течение трех месяцев со дня въезда в Италию
- продемонстрировать наличие других экономических ресурсов на собственное содержание на период проживания в Италии



## Инвестировать в итальянскую компании

**Наши услуги по сопровождению инвестиций в итальянские компании и получению инвесторской визы и соответствующего вида на жительство**

Вы решили инвестировать в итальянскую компанию? Если вы не знаете точно, куда лучше инвестировать ваши деньги, мы предоставим вам разные возможности инвестиции, из которых вы сможете выбрать наиболее доступные и соответствующие Вашим потребностям варианты. После того, как вы определитесь в ваших предпочтениях, мы введем вас в контакт с выбранной компанией и с ее профессиональными консультантами (нотариусом, агентством, бухгалтером или юристом) которые непосредственно займутся всеми аспектами финансовой сделки. После окончания переговоров, мы предоставим вам поддержку по подготовке пакета документов для получения инвесторской визы. После приезда в Италию в течение трех месяцев вы должны завершить операцию по инвестиции.

Финансовая операция гарантируется публичным актом, то есть с участием нотариуса и в присутствии двух свидетелей. Если у вас нет доверенного нотариуса, вы можете выбрать одного из тех, которых мы выбрали (по одному в каждом регионе) на основе их специфического опыта в транснациональных сделках. Публичный акт будет основным документом, демонстрирующим, что вы выполнили требования

закона и имеете право получить вид на жительство для инвесторов. Мы всегда сопровождаем вас в подаче заявления на выдачу ВНЖ.

Если вы уже имеете компанию, куда бы хотели инвестировать деньги, или знаете возможного бенефициара вашего филантропического пожертвования, и решили сами или со своими доверенными профессионалами заняться всей финансовой операцией, наша служба может предоставить Вам помощь только в запросе и получении визы и последующего вида на жительство в Италии.

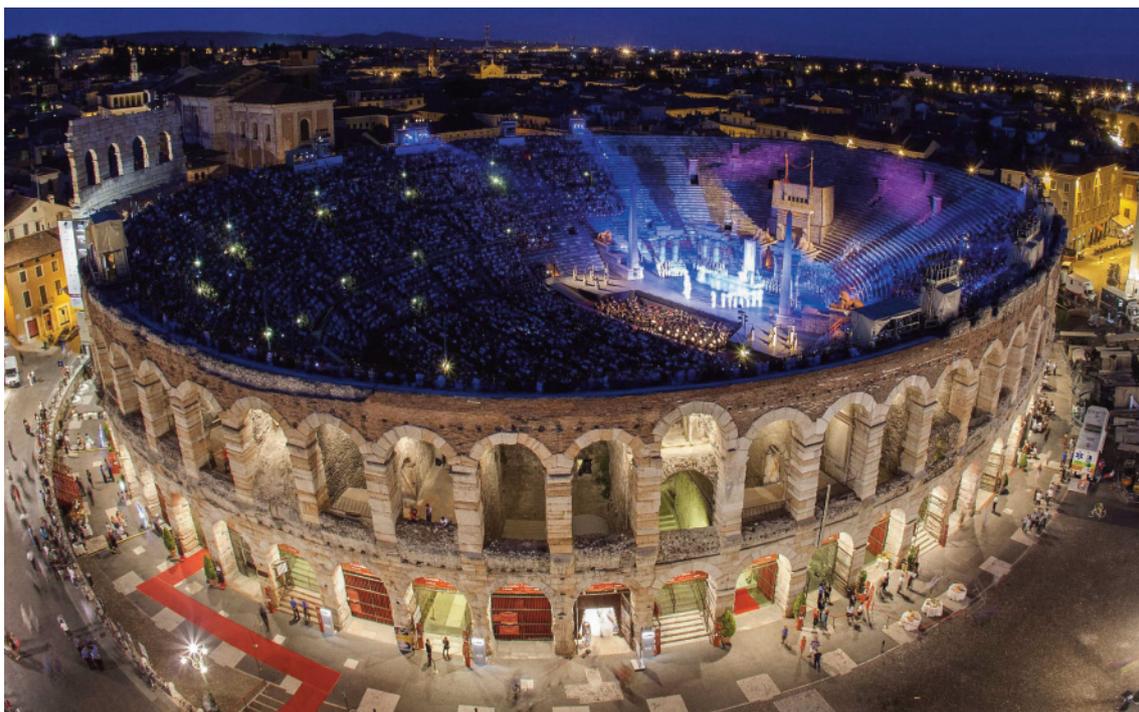


Photo Emmevi. Courtesy of Fondazione Arena di Verona

## Меценаты – Крупная благотворительность

Наши услуги по содействию в актах благотворительности в области искусства, проектов поддержания исторического, культурного и природного наследия, научных исследований и других проектов общественного интереса, а также в получении на этой основе визы и вида на жительство в Италии

Вы меценат и решили сделать крупный акт благотворительности в Италии? Если вы не знаете, кому именно выделить ваши деньги, мы предоставим вам перечень доступных для вас вариантов и вы сможете сделать свой выбор в соответствии с вашими пожеланиями и потребностями. После того как вы определились в своих предпочтениях, мы введем вас в контакт с менеджером проекта, который будет финансироваться или с его профессиональными консультантами, которые непосредственно будут заниматься всеми аспектами благотворительного акта. После завершения переговоров, мы предоставим Вам поддержку в подготовке документов для получения визы. Получив визу, вы сможете въехать в Италию и в течение трех месяцев вы должны будете закончить операцию по финансированию выбранного проекта. Данная операция гарантируется публичным актом, с участием нотариуса и в присутствии двух свидетелей. Если у вас нет доверенного нотариуса, вы можете выбрать одного из тех, которых мы выбрали (по одному в каждом регионе) на основе их специфического опыта в транснациональных сделках. Публичный акт

будет основным документом, демонстрирующим, что вы выполнили требования закона и имеете право получить вид на жительство для инвесторов. Мы всегда сопровождаем вас в подаче заявления на выдачу ВНЖ.

Если вы уже знаете проект, который бы вы хотели финансировать, и решили сами или со своими доверенными профессионалами заняться всей финансовой операцией, наша служба может предоставить вам помощь только в запросе и получении визы и последующего вида на жительство в Италии.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ СОХРАНЕНИЯ, ЗАЩИТЫ И РЕСТАВРАЦИИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### **Физические и юридические лица, которые являются налоговыми резидентами Италии**

Физические и юридические лица, которые являются налоговыми резидентами Италии имеют право вычесть с НДФЛ начисленного на доходы генерируемые в Италии определенный процент от благотворительной суммы, перечисленной на реставрацию или восстановление памятников культуры и истории, принадлежащих государственным организациям, или на поддержание театральной традиции и лирико-симфонических фондов.

## Шесть шагов для осуществления инвестиции или благотворительности

1. Инвестор, после того как выявил объект своего интереса в одной из двух баз данных, регистрируется на нашем сайте и указывает, какая операция его интересует, выбирая между следующими тремя вариантами:

- а) инвестиция в итальянскую компанию
- б) филантропическое пожертвование в государственную или частную организацию для реализации проектов по сохранению исторических и культурных памятников или других проектов общественного интереса
- в) только запрос визы и подача заявления на получение вида на жительство;

2. Jusweb рассматривает полученный от инвестора запрос, и дает разрешение на доступ к полной базе данных согласно выбранному типу операции;

3. если инвестор заинтересован в одном или нескольких предложениях, Jusweb дает дополнительную информацию и организывает интернет-конференцию\* с участием представителя компании или ответственного по проекту, в зависимости, если речь идет об инвестиции в компанию или о благотворительной деятельности; чтобы участвовать в интернет-конференции, необходимо оплатить первую часть регистрационного взноса;

4. если есть предпосылки для заключения соглашения, стороны продолжают переговоры другими способами;

5. достигнув соглашения, инвестор подписывает на Jusweb доверенность на подготовку пакета документов для получения разрешения от Технического Комитета при Министерстве и для запроса визы в Посольстве Италии. Оплачивается вторая часть регистрационного взноса;

6. получив визу, в течение 8-ми дней со момента въезда в Италию, инвестор или меценат в сопровождении с Jusweb делает заявку на получение вида на жительство, а в течение трех месяцев необходимо заключить нотариальный акт финансовой операции.

\* Интернет-конференция проходит на итальянском или английском языках; во втором случае, будет присутствовать переводчик от Jusweb. В случае инвестора, говорящего на арабском, китайском или русском языках, не исключая факта переговоров на итальянском или английском языках, мы также гарантируем присутствие переводчика на эти языки.

## Сколько стоят услуги «Инвестор-Виза»

Услуги «Инвестор-Виза» предполагают две отдельных оплаты:

**Первая оплата в размере 1.000,00 евро плюс 22% НДС (третий шаг) и включает в себя следующие услуги:**

- 1) участие в интернет-конференции с финансируемой компанией или с ответственным по проекту благотворительного акта, в присутствии англо-итальянского переводчика и, если есть запрос, также русского, арабского или китайского переводчика;
- 2) налоговая консультация относительно конкретной инвестиции и налоговый режим предусмотренный итальянским законодательством и международными соглашениями в случае перемещения налоговой резиденции в Италию;
- 3) если инвестор запросит дополнительные интернет-конференции для оценки других вариантов инвестиции, стоимость каждой из них будет составлять 800,00 евро плюс 22% НДС.

**Вторая оплата для ведения практики по получению визы и вида на жительство.**

Достигнув определенного соглашения с компанией или с ответственным по проекту благотворительного акта, Jusweb по доверению от инвестора занимается практикой, касающейся получением инвесторской визы и после сопровождает инвестора в получении вида на жительство (шаг 5). В этом случае стоимость услуг будет определена в зависимости от количества человек (только инвестор, или ещё члены семьи) и сообщена уже в момент регистрации на услуги (шаг 2). Оплата включает в себя следующие услуги:

- 1) составление запроса на разрешение от Министерства по экономическому развитию (включая разработку бизнес-проекта);
- 2) сопровождение в подаче запроса на инвесторскую визу;
- 3) подготовка запроса на получение вида на жительство с сопровождением в полицейский участок, компетентный по территории.
- 4) Инвестор может воспользоваться и другими дополнительными услугами, как релокация, языковые переводы, налоговое сопровождение и т.д., стоимость которых будет обговорена отдельно.

## Инвестиция в государственные облигации

Если Вы решили сделать капиталовложение в государственные облигации, наши услуги ограничатся в сопровождении в получении визы и вида на жительство.

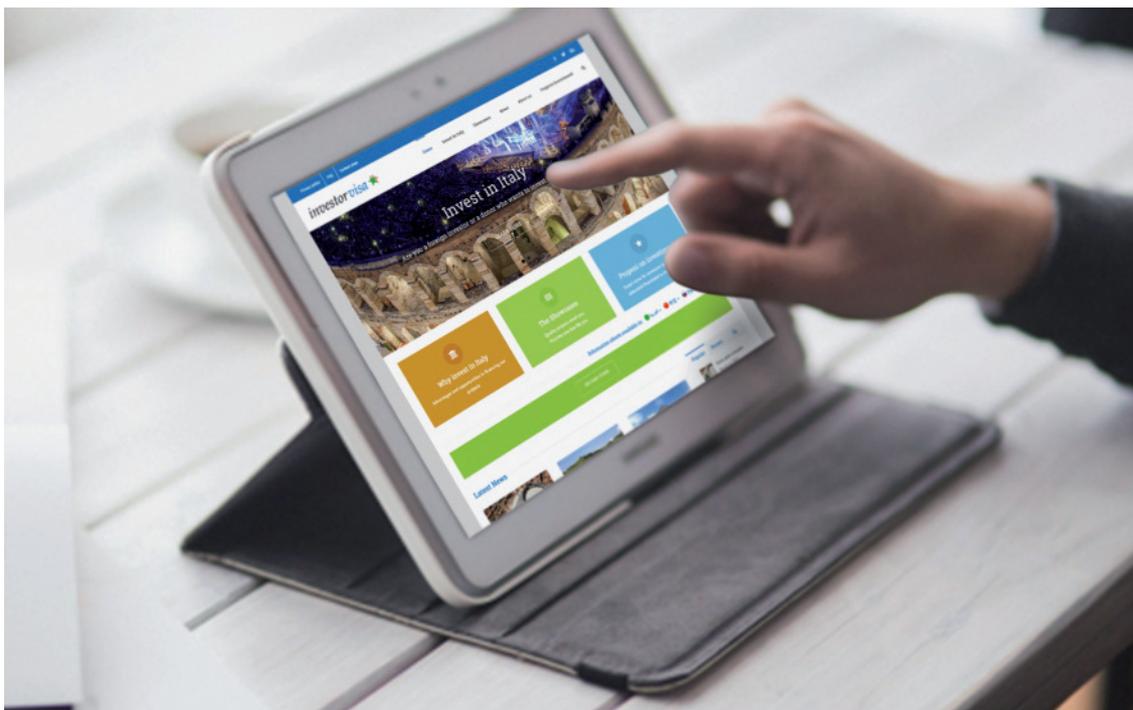
Шаги:

1. Регистрация на сайте и запрос на сопровождение в получении визы и ВНЖ.
2. обмен корреспонденцией для оценки наличия у инвестора реквизитов, предусмотренных законом и формулирование предложения по оплате услуг по содействию в получении визы и вида на жительство.
3. В течение трех месяцев со въезда на территорию Италии необходимо завершить операцию по капиталовложению и предоставить Jusweb соответствующую документацию для подачи запроса на выдачу ВНЖ.

## Дополнительная информация

Сумма в размере 1 млн. евро, предусмотренная законом как минимальная для благотворительного акта, имеется ввиду без учета нотариальных расходов, регистрационного взноса и всех расходов на путешествия и проживание, необходимые инвестору или меценату, которые остаются за его счет, если других условий не предусмотрено в соглашении или благотворительном акте. Однако, может уже включать компенсацию профессионалов, касающуюся разработки финансируемого проекта.

Ответственность Jusweb и его сотрудников касается исключительно предоставления услуг, описанных на этом сайте и не распространяется далее первоначальной вышеописанной фазы, тем более на следующие после соглашения о капиталовложении или благотворительном акте фазы.



## Предложения по инвестиции и благотворительности – База данных

### **ИНВЕСТОР. База данных запросов финансирования компаний**

В этой базе данных можно найти запросы финансирования со стороны некоторых итальянских компаний. Схема в синтезе дает первоначальную информацию; если Вы хотите узнать больше о компании, Вы можете, зарегистрировавшись на нашем сайте, получить всю финансовую и техническую информацию и без обязательства инвестиции.

### **ЗОЛОТОЙ ДОНОР. База данных памятников культуры и других финансируемых проектов**

База данных, содержащая список замков, вилл, дворцов, исторических мест и других проектов общественного интереса, научных исследований, проектов по образованию и управлению иммиграцией, которые могут стать бенефициарами благотворительного акта, соответственно, или для своего поддержания и реставрации, или разработки и реализации. Схема в синтезе даст первоначальную информацию; если Вы хотите узнать больше о финансируемом проекте, Вы можете, зарегистрировавшись на нашем сайте, получить всю необходимую финансовую и техническую информацию и без обязательства благотворительного акта.

### **Запрос только на сопровождение в получении визы и вида на жительство**

Часть сайта, посвященная запросу на сопровождение в процедуре получения инвесторской визы и соответствующего вида на жительство.