

## **Investire in Italia o fare una grande donazione, oggi conviene: visto d'ingresso, permesso di soggiorno e benefici fiscali.**

Appartieni ad un Paese non EU e sei un investitore? Se investirai in una società o in una startup innovativa italiana otterrai un visto d'ingresso, un permesso di soggiorno valido anche per l'Europa e forti benefici fiscali.

Sei un mecenate? Otterrai gli stessi vantaggi se effettuerai una donazione per sostenere iniziative culturali, restauri di beni storici ed artistici, o altri progetti d'interesse pubblico.

Tutto questo lo prevede la legge 7 dicembre 2016, n. 321 ed il servizio INVESTOR VISA ti aiuterà a cercare una società sulla quale investire o un progetto al quale donare. Ti forniremo il supporto per chiedere il visto d'ingresso ed il permesso di soggiorno.

Sei un imprenditore ed invece di investire in una società italiana vorresti creare una tua azienda in Italia? Possiamo aiutarti a scegliere l'immobile commerciale più adatto alle tue esigenze attraverso una rete di agenzie immobiliari. Se il tuo progetto prevede un investimento di almeno 500mila euro e la creazione di almeno tre nuovi posti di lavoro, ti daremo l'assistenza per chiedere un visto per lavoro autonomo-imprenditore.

Scopri i nostri servizi

[www.investorvisa.it](http://www.investorvisa.it)

Queste informazioni sono state tradotte in arabo, cinese, francese, giapponese, russo e spagnolo, per darti la possibilità di comprendere subito e bene i vantaggi del nuovo visto per investitori e come utilizzare i nostri servizi. Se deciderai di investire o donare o chiederci altre informazioni, dovrai utilizzare la lingua inglese o italiana.

## Chi siamo

**Jusweb srl** è una società con sede a Viterbo. Fondata nel 2003, opera nel campo dell'editoria giuridica analizzando la condizione giuridica degli stranieri e la mobilità internazionale nei settori del diritto nazionale, internazionale e dell'Unione europea. Dal 2005 edita la rivista quindicinale professionale ***Immigrazione.it***. La rivista, fin dal primo numero, è stata adottata dal Ministero dell'interno per l'aggiornamento e per le esigenze operative dei funzionari della Polizia di frontiera e degli Uffici immigrazione delle Questure.

Jusweb è attiva come ente accreditato nel campo della formazione per notai, avvocati, commercialisti e giornalisti.

Attraverso la piattaforma [www.formazioneweb.it](http://www.formazioneweb.it), dal 2010 trasmette corsi e seminari in live streaming interattivo. È la prima società italiana ad erogare corsi di formazione tramite gli strumenti digitali.

La società fornisce consulenza e assistenza per l'ingresso e il soggiorno di cittadini stranieri in Italia. In ambito extra giuridico si occupa di web marketing e comunicazione sul web.

Per la gestione del servizio Investor Visa, lo staff, la redazione della rivista *Immigrazione.it* e i formatori sono affiancati da traduttori interpreti madre lingua cinese, araba, giapponese, spagnola e francese e da una rete di esperti.

Info e contatti

### **JUSWEB srl**

**Servizio Investor Visa**  
**Via Marconi, 10**  
**01100 Viterbo - ITALIA**

**0761 092025 /55**

**[info@investorvisa.it](mailto:info@investorvisa.it)**

## Investire o donare in Italia

**Perché l'Italia: investire in società e startup innovative, donare per la cultura italiana, ottenere un visto d'ingresso, un permesso di soggiorno e benefici fiscali.**

È probabile che tu sia una delle tante, tantissime, persone che amano l'Italia, Paese dove vorrebbero vivere o trascorrervi parte del loro tempo. E' anche probabile che tu già conosca, almeno in grandi linee, il nostro patrimonio storico, artistico, paesaggistico, la qualità del nostro cibo e delle società che hanno contribuito ad affermare nel mondo l'Italian Style, e che stai pensando di investire i tuoi soldi proprio in Italia.

L'Italia è la terza economia dell'Eurozona e l'ottava al mondo, con un mercato interno di 60 milioni di persone, e porta di accesso a 500 milioni di consumatori dell'Unione Europea e a 270 del Nord Africa e del Medio Oriente. L'Italia è il secondo Paese manifatturiero in Europa, con uno straordinario know-how in settori strategici quali quelli dei macchinari e dell'automazione, della moda e del design, dell'alimentare e della cucina. In Italia, sono presenti centri di ricerca e sviluppo di eccellenza e più di 20 università italiane sono classificate fra le 500 migliori al mondo. La qualità della vita che può offrire l'Italia, con i propri paesaggi, arte, storia, cultura e cucina non ha eguali nel mondo.

I migliori paesi 2017: Italia prima al mondo per patrimonio artistico e per influenza culturale, ovvero il Paese che lascia un segno nei campi della moda e delle tendenze culturali.

È quanto risulta dall'indagine di USNews, opinion leader da 80 anni <http://www.usnews.com/news/best-countries/heritage-rankings>.

Oggi, grazie ad una nuova legge approvata dal Parlamento italiano a dicembre 2016, se effettuerai investimento di una certa importanza avrai anche la possibilità di entrare e soggiornare in Italia e negli altri Paesi dell'Unione europea con grande facilità.

Si tratta del **“visto d’ingresso per investitori”**. Questo visto sarà rilasciato al cittadino straniero che effettuerà una donazione importante nel campo dei beni culturali o in progetti d’interesse pubblico in altri settori, oppure un investimento in società o in titoli di Stato. Il visto, esteso ai familiari, sarà rilasciato con procedure molto veloci. Non solo: se deciderai di stabilire la tua residenza in Italia, avrai un trattamento fiscale molto favorevole per quindici anni.

La legge italiana già consente ai cittadini stranieri l’ingresso e soggiorno per tutta una serie di motivi, ma non con le stesse opportunità, oggi riconosciute con lo speciale “Investor Visa” ed il connesso permesso di soggiorno che ti descriviamo in questo sito.

**“Investor Visa” è il servizio creato per aiutare gli investitori ed i mecenati stranieri a scegliere il loro investimento e per gestire le pratiche di richiesta del visto e del permesso di soggiorno.**

## I vantaggi del “visto per investitori”

Il nuovo visto d’ingresso (art. 26 - bis del Testo unico dell’immigrazione) consente all’investitore o al mecenate ed ai suoi familiari di:

- entrare e soggiornare in Italia per due anni; al termine il permesso di soggiorno è rinnovabile per tre anni; dopo cinque anni dall’ingresso, è possibile ottenere una carta di soggiorno a tempo indeterminato;
- entrare negli altri Paesi dell’Unione europea e soggiornarvi novanta giorni ogni sei mesi.
- se l’investitore lo desidera, può trasferire in Italia la residenza fiscale e concordare con il Fisco italiano un’imposta forfettaria sui redditi prodotti all’estero.

## Le facoltà connesse al permesso di soggiorno per investitori

A differenza dei visti/permessi di soggiorno per affari, turismo, missione e simili, tutti di durata novanta giorni ogni sei mesi, questo nuovo permesso di soggiorno ha una durata iniziale di due anni, alla scadenza è prorogabile per tre anni e, dopo cinque anni dal primo rilascio, è convertibile in carta di soggiorno a tempo indeterminato;

a differenza del visto/permesso di soggiorno per lavoro che ti obbliga a svolgere una attività lavorativa ed a risiedere in Italia, il nuovo permesso di soggiorno per investitori ti consente di svolgere la tua attività altrove e continuare a vivere nel tuo Paese, avendo però la facoltà di entrare e soggiornare in Italia quando e per quanto tempo lo desideri, senza dover chiedere altri visti o permessi;

a differenza del visto/permesso per residenza elettiva che ti consente di vivere in Italia, ma con il rischio di perderlo se ti trasferisci in un altro Paese o torni nel tuo per un periodo superiore a sei mesi, il nuovo permesso di soggiorno per investitori, come spiegato nel paragrafo precedente, ti lascia la massima libertà di movimento;

Il nuovo permesso di soggiorno per investitori ti consente di estendere tutti questi vantaggi ai seguenti familiari:

- a) coniuge o partner di una unione equiparata al matrimonio non legalmente separato e di età non inferiore ai diciotto anni;
- b) figli minori, anche del coniuge o nati fuori del matrimonio, non coniugati;
- c) figli maggiorenni a carico, qualora per ragioni oggettive non possano provvedere alle proprie indispensabili esigenze di vita in ragione del loro stato di salute che comporti invalidità totale;
- d) genitori a carico, qualora non abbiano altri figli nel Paese di origine o di provenienza, ovvero genitori ultrasessantacinquenni, qualora gli altri figli siano impossibilitati al loro sostentamento per documentati, gravi motivi di salute.

## Le agevolazioni fiscali per la persona fisica che trasferisce la residenza fiscale in Italia

A partire dal 2017 la persona fisica che trasferisce la residenza in Italia può optare per il pagamento di un'imposta sostitutiva sui suoi redditi maturati all'estero, a condizione che non sia stato residente fiscalmente in Italia per un periodo almeno pari a nove anni nel corso dei dieci precedenti l'inizio di validità dell'opzione. L'imposta si applica a tutti i redditi salvo alcune eccezioni che riguardano plusvalenze generate dalla cessione di partecipazioni "qualificate", in società.

L'imposta sostitutiva ammonta ad Euro 100.000 per ciascun periodo d'imposta in cui è valida l'opzione, a prescindere dai redditi percepiti. L'importo è ridotto ad Euro 25.000 per ciascun periodo d'imposta per ciascuno dei familiari a cui è concesso il ricongiungimento col dichiarante. Pertanto i familiari ricongiunti in Italia che maturassero all'estero redditi, con esclusione di quelli derivanti da plusvalenze generate per la cessione di partecipazioni qualificate, scontrerebbero l'imposta sostitutiva nella misura di venticinquemila euro anziché centomila come il richiedente.

L'opzione deve essere esercitata dopo aver ottenuto una risposta favorevole alla domanda presentata all'Agenzia delle entrate entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui il dichiarante viene ad aver dimora in Italia ed è efficace a decorrere da tale periodo d'imposta.

L'opzione ha una durata di quindici anni ed è revocabile dal richiedente. Cessa in ogni caso per omesso o parziale versamento dell'imposta sostitutiva. È precluso l'esercizio di una nuova opzione a seguito di revoca o decadenza. Uno o più familiari del richiedente, hanno facoltà di non avvalersi dell'opzione, chiedendo la tassazione nei modi ordinari dei redditi prodotti all'estero.

## Quanto denaro e dove investire

La legge prevede tre opportunità di investimento:

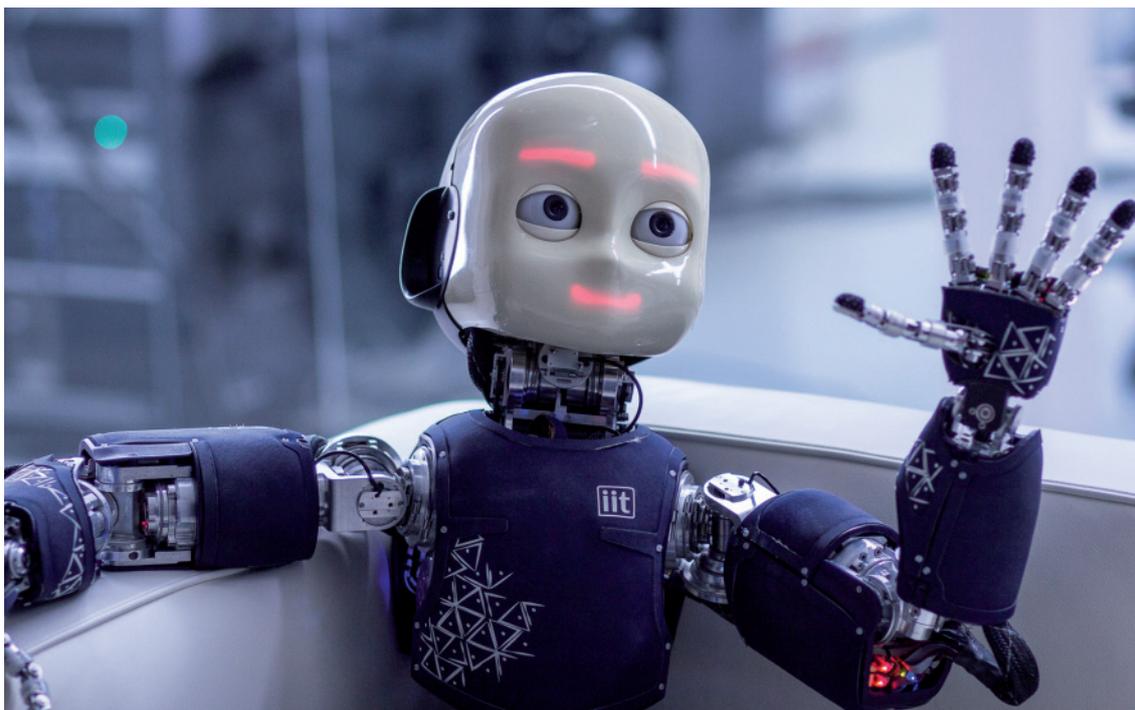
- a) un investimento di almeno 1 milione di euro nel capitale di una società italiana o di almeno 500mila euro in una start up innovativa;
- b) una donazione filantropica di almeno 1 milione di euro nei settori della cultura, del recupero di beni culturali e paesaggistici, o per una iniziativa di interesse pubblico nel campo dell'istruzione, della ricerca scientifica, della gestione dell'immigrazione;
- c) un investimento di almeno 2 milioni di euro in titoli emessi dal Governo italiano.

L'investimento deve essere mantenuto per almeno due anni.

## I requisiti per chiedere il visto per investitori

L'investitore:

- deve dimostrare di possedere le somme di denaro destinate all'investimento e che le stesse somme sono di provenienza lecita, disponibili e trasferibili in Italia;
- deve dichiarare di impegnarsi a utilizzare le somme per effettuare l'investimento o la donazione filantropica entro tre mesi dalla data di ingresso in Italia;
- deve dimostrare di avere altre risorse economiche per il proprio mantenimento durante il soggiorno in Italia.



## Investire in una società

**I nostri servizi per favorire un investimento in una società italiana e per chiedere il visto ed il permesso di soggiorno.**

Hai deciso di effettuare un investimento in una società italiana? Se non conosci dove destinare esattamente i tuoi soldi, noi ti segnaleremo alcune opportunità tra le quali scegliere in base alle tue disponibilità ed altre tue esigenze. Dopo che avrai indicato la tua preferenza, ti metteremo in contatto con la società o con il suo professionista di fiducia (notaio, agenzia, commercialista o avvocato) per trattare direttamente tutti gli aspetti dell'operazione finanziaria. Concluse le trattative, noi ti forniremo l'assistenza per chiedere il visto d'ingresso. Ottenuto il visto potrai entrare in Italia ed entro tre mesi dovrai concludere l'investimento. L'operazione finanziaria sarà garantita da un atto pubblico, cioè con l'intervento di un notaio ed alla presenza di due testimoni. Se non hai una conoscenza diretta del notaio, potrai sceglierlo tra quelli che noi abbiamo selezionato in base alla loro specifica competenza in operazioni transnazionali, uno in ciascuna Regione. L'atto pubblico sarà il documento fondamentale per dimostrare che hai rispettato le condizioni poste dalla Legge e per richiedere il rilascio del permesso di soggiorno per investitori. Noi ci occuperemo della richiesta del tuo permesso di soggiorno.

Se invece già conosci la società nella quale investire o il destinatario della donazione ed hai deciso di gestire da solo o con i tuoi professionisti di fiducia l'intera operazione finanziaria, il nostro servizio ti fornirà l'assistenza nelle pratiche di visto e di permesso di soggiorno.



Photo Ennevi. Courtesy of Fondazione Arena di Verona

## Mecenati - Grande donazione

**I nostri servizi per effettuare una donazione a sostegno della cultura, di progetti di valorizzazione di beni storici, artistici, paesaggistici, o nel campo della ricerca scientifica o in altre iniziative di interesse pubblico, e per chiedere il visto ed il permesso di soggiorno.**

Hai deciso di effettuare una grande donazione come mecenate? Se non conosci a chi destinare esattamente i tuoi soldi, noi ti segnaleremo alcune opportunità tra le quali scegliere in base alle tue disponibilità ed altre tue esigenze. Dopo che avrai indicato la tua preferenza, ti metteremo in contatto con il responsabile del progetto da finanziare o con il suo professionista di fiducia con il quale trattare direttamente tutti gli aspetti della donazione. Concluse le trattative, noi ti forniremo l'assistenza per chiedere il visto d'ingresso.

Ottenuto il visto potrai entrare in Italia ed entro tre mesi dovrai concludere la donazione che sarà garantita da un atto pubblico, cioè con l'intervento di un notaio ed alla presenza di due testimoni. Se non hai una conoscenza diretta del notaio, potrai sceglierlo tra quelli che noi abbiamo selezionato in base alla loro specifica competenza in operazioni transnazionali, uno in ciascuna Regione. L'atto pubblico sarà il documento fondamentale per dimostrare che hai rispettato le condizioni poste dalla Legge e per richiedere il rilascio del permesso di soggiorno per investitori. Noi ci occuperemo della richiesta del tuo permesso di soggiorno.

Se invece già conosci il progetto che vuoi finanziare e hai deciso di gestire da solo o con i tuoi professionisti di fiducia l'intera operazione finanziaria, il nostro servizio ti fornirà l'assistenza nelle pratiche di visto e di permesso di soggiorno.

## Imprenditori extra-UE che preferiscono creare una loro impresa in Italia

L'articolo 26 del Testo unico immigrazione prevede il rilascio di un visto d'ingresso ed un permesso di soggiorno per lavoro autonomo - imprenditore in favore degli imprenditori extra UE che intendono creare una loro impresa in Italia. Questa autorizzazione è differente dal nuovo visto per investitori e può essere rilasciato alle seguenti condizioni:

1. Il visto è rilasciato nell'ambito delle quote fissate dal Governo che, ogni anno, stabilisce il numero di imprenditori stranieri da ammettere in Italia. Nel 2017 il numero massimo è stabilito in 2.400 visti;
2. Il visto può essere rilasciato solo se lo straniero dimostra di svolgere abitualmente l'attività di imprenditore nel suo Paese. Non occorre che l'attività imprenditoriale svolta all'estero sia la stessa per la quale è chiesto il visto d'ingresso. Manager, professionisti, impiegati, ecc, non possono chiedere questo visto;
3. L'imprenditore deve presentare un piano di investimento che preveda l'impiego di proprie risorse, di provenienza lecita, non inferiore ad euro 500mila e che dalla sua iniziativa nascano almeno tre nuovi posti di lavoro.

Se hai deciso di trasferirti in Italia per creare una nuova impresa, noi ti segnaleremo alcune opportunità di acquisto di aziende o di immobili con destinazione agricola, commerciale, turistica, ecc, le quali scegliere in base alle tue disponibilità ed altre tue esigenze. Dopo che avrai indicato la tua preferenza, ti metteremo in contatto con l'Agenzia immobiliare che rappresenta la proprietà con la quale trattare direttamente tutti gli aspetti dell'acquisto. Concluse le trattative, noi ti forniremo l'assistenza per chiedere il visto d'ingresso. Ottenuto il visto potrai entrare in Italia e noi ci occuperemo della richiesta del tuo permesso di soggiorno con il quale perfezionare l'acquisto dell'immobile con l'intervento di un notaio. Se non hai una conoscenza diretta del notaio, potrai sceglierlo tra quelli che noi abbiamo selezionato in base alla loro specifica competenza in operazioni transnazionali, uno in ciascuna Regione.

Il permesso di soggiorno per lavoro autonomo-imprenditore ti consentirà di svolgere la tua attività, di chiedere il ricongiungimento familiare e, se sei titolare di elevati redditi prodotti nel tuo Paese, potrai decidere se avvalerti delle nuove opportunità offerte dal Fisco italiano, cioè concordare il pagamento di una imposta forfetaria (per quindici anni) di € 100mila/anno che, per i tuoi familiari, si riducono ad euro 25mila/anno.

## Sei passaggi per investire, donare, creare un'impresa

1. L'investitore, dopo aver individuato l'operazione di suo interesse in una delle due banche dati, si registra al sito e indica il servizio di suo interesse, tra: a) investimento in una società, b) donazione ad un ente o privato per un progetto di valorizzazione del patrimonio storico/artistico o altri progetti di interesse pubblico, c) solo richiesta di visto e di permesso di soggiorno; d) imprenditore;
2. Jusweb valuta la richiesta, e rilascia l'autorizzazione ad accedere alla banca dati corrispondente alla tipologia di investimento;
3. se l'investitore è interessato ad una o più proposte, Jusweb fornisce ulteriori informazioni ed organizza un incontro in web conference\* con la partecipazione del rappresentante dell'impresa o del responsabile del progetto o agenzia immobiliare, a seconda che si tratti di investimento in società, donazione o creazione di impresa; per partecipare alla webconference è necessario versare la prima parte della quota di iscrizione;
4. se sussistono le condizioni per un accordo, le parti proseguono le trattative tra loro in altra sede;
5. raggiunto l'accordo, l'investitore conferisce a Jusweb l'incarico di istruire la pratica di richiesta del visto d'ingresso all'Ambasciata italiana di competenza. Versa la restante parte della quota;
6. ottenuto il visto, entro otto giorni dall'ingresso in Italia, l'investitore chiede il permesso di soggiorno attraverso Jusweb e, entro tre mesi, stipula l'atto notarile. Nel caso di imprenditore, stipula l'atto nei tempi stabiliti con il compromesso.

\* La web conference si svolge in italiano o inglese; nel secondo caso è presente un interprete di Jusweb. Nel caso di investitore madre lingua araba, cinese, francese, giapponese russa, o spagnola, ferma restando l'adozione della lingua italiana o inglese, è assicurata una ulteriore facilitazione con interprete in queste lingue.

## Quanto costa il servizio Investor Visa

**Il primo pagamento ammonta ad € 1000,00 più iva 22% (step n. 3) e comprende i seguenti servizi:**

- 1) partecipazione ad una web conference con la società da finanziare o con il responsabile del progetto al quale devolvere la donazione, con l'assistenza di un interprete in lingua inglese e, se richiesto, anche in lingua araba, cinese, francese, giapponese, russa o spagnola;
- 2) la consulenza fiscale relativa a quel determinato investimento ed al regime fiscale previsto dalla legge italiana e dagli accordi internazionali qualora decida di trasferire la sua residenza in Italia;
- 3) qualora l'investitore chieda di partecipare ad altre webconferenze per valutare altri investimenti, il costo di ciascuna di esse sarà ridotto ad € 800,00 più iva 22%.

**Il secondo pagamento è relativo alla gestione delle pratiche di visto d'ingresso e di permesso di soggiorno.**

Raggiunto l'accordo preliminare con la società o il responsabile del progetto al quale devolvere la donazione, l'investitore affiderà a Jusweb l'incarico di svolgere le pratiche relative al visto d'ingresso ed al permesso di soggiorno (step n. 5). In questo caso il costo sarà determinato dal numero di pratiche di visto (solo investitore o anche familiari al seguito) e l'importo sarà comunicato al momento stesso dell'iscrizione al servizio (step n. 2). Il servizio comprende:

- 1) l'elaborazione della richiesta nulla osta al Ministero dello sviluppo economico (compresa la redazione del business plan);
- 2) l'assistenza nella richiesta del visto d'ingresso;
- 3) la predisposizione della richiesta del permesso di soggiorno con accompagnamento presso la Questura competente per territorio.

L'investitore potrà chiedere anche ulteriori servizi accessori, quali la relocation, l'interpretariato, l'assistenza fiscale ecc., i cui costi saranno preventivati separatamente.

**Un terzo pagamento è dovuto solo dall'imprenditore che acquista un'azienda agricola o altra azienda.**

- 1) la provvigione all'agenzia immobiliare nella percentuale che sarà indicata da Jusweb nella proposta contrattuale;
- 2) l'imposta di registro applicata alla compravendita immobiliare;
- 3) la parcella del notaio.

## Investimenti in titoli di Stato

Se hai deciso di effettuare un investimento in titoli di Stato, il nostro servizio si limiterà all'assistenza nelle pratiche di visto e di permesso di soggiorno.

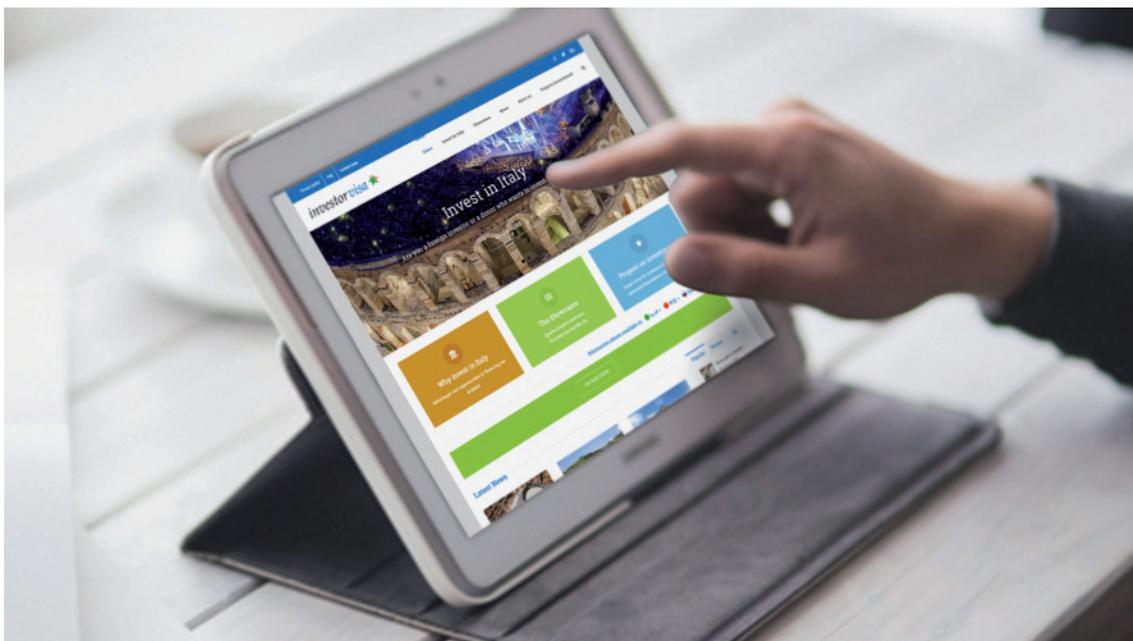
Gli step:

1. Registrazione al portale e richiesta di assistenza per la gestione delle pratiche di visto e di permesso di soggiorno;
2. scambio di corrispondenza per valutare i requisiti di legge e formulare un preventivo di spesa per le pratiche di visto e permesso di soggiorno e per eventuali altri servizi richiesti dall'investitore. Pagamento del 50% della quota;
3. entro tre mesi dall'ingresso deve essere effettuato l'investimento e trasmessi gli atti a Jusweb per predisporre la richiesta del permesso di soggiorno.

## Altre informazioni

La somma di un milione di euro stabilita dalla legge come importo minimo da destinare alla donazione è intesa al netto delle spese relative alla stipula dell'atto notarile, delle quote di iscrizione al programma e, ovviamente, di tutte le spese di viaggio e soggiorno a totale carico del donante o del donatario se diversamente stabilito. Può, invece, comprendere le parcelle professionali relative alla progettazione degli interventi da finanziare.

La responsabilità di Jusweb e dei suoi partner riguarda esclusivamente la gestione delle attività indicate in questo sito e non si estende oltre la fase preliminare sopra descritta né, tanto meno, riguarda le fasi successive all'accordo di investimento o di donazione.



## Proposte di investimento e di donazione - GALLERIA

### Investments Showcase

#### La galleria delle richieste di investimento in società

In questa galleria troverai le richieste di finanziamento da parte di alcune società costituite in Italia. Una scheda sintetica ti fornirà alcune indicazioni di massima; se vorrai conoscere meglio la società potrai iscriverti al nostro servizio e riceverai tutte le informazioni tecniche ed economiche senza alcun impegno ad effettuare l'investimento.

### Donations Showcase

#### La galleria dei beni culturali o altri progetti finanziabili con donazione

Un catalogo di castelli, ville, palazzi, borghi storici e di altri progetti di interesse pubblico nel campo della cultura, della ricerca scientifica, dell'istruzione o della gestione dell'immigrazione, che potranno ricevere una donazione, rispettivamente per la loro valorizzazione o restauro, o per la loro realizzazione. Una scheda sintetica ti fornirà alcune indicazioni di massima; se vorrai conoscere meglio il progetto da finanziare potrai iscriverti al nostro programma e riceverai tutte le informazioni tecniche ed economiche senza alcun impegno ad effettuare la donazione.

#### Solo richiesta di visto e di permesso di soggiorno

La sezione del sito per chiedere assistenza sulle procedure di visto d'ingresso e di permesso di soggiorno per investitori.