

# 投资意大利或进行大规模捐赠,现在很有优势:入境签证、 居留和税务优惠

您是一个来自于非欧盟国家的投资者吗?

如果您投资意大利公司或创业革新公司,您会获得一个入境签证、一个也在欧盟有效的居留以及重大的税务优惠。

您是一位文学艺术事业的资助者吗?如果您捐资支持文化活动,修复历史艺术财产,或者其它公益项目,您将获得同样的好处。

2016年12月7日第321号法律对上述内容做出了相关规定,投资者签证服务会帮助您寻找一个公司进行投资或者一个项目进行捐款。我们会为您提供申请入境签证及居留的协助。

您是一名企业家吗?您想在意大利建立自己的公司并取得入境签证吗?除了通过投资企业资金或进行大型捐赠以获得签证以外,意大利法律还规定准予自雇工/企业家获得入境签证和居留。在这种情况下,您也可以跟意大利税务机构商定一个关于您所在国收入的税收优惠政策。

获得此类签证的前提是:证明您在所在国进行企业家活动;承诺在意大利 投资至少 50 万欧元且创造至少三个新的工作岗位。

在本网站的第三个部分(Showcases),您将会找到具有吸引力的酒店和农场出售信息,您可以在意大利购买并创立新的公司。

但是如果您对其它领域感兴趣,请发送邮件至 info@investorvisa.it 告知我们您的需求。

#### 了解我们的服务:

#### www.investorvisa.it

这些信息被翻译成阿拉伯语,中文和俄语,以便于您有机会快速地并且很好 地了解该类新的投资者签证的好处以及如何使用我们服务的方法。如果您决 定投资,捐款,或咨询其它信息,您将使用英语或意大利语。



#### 我们是谁

Jusweb有限责任公司坐落于维泰博,成立于2003年,从事法律出版业,分析外国人法律状况,以及国家法、国际法和欧盟法等领域的国际流动性。自2005年以来,出版专业半月刊Immigrazione.it。该杂志从第一期开始就被内政部用于更新信息,也用于配合边防警察机构及警察局移民办公室官员的工作需要。

Jusweb作为一家获得认可的机构,从事律师、会计师和新闻记者等行业的培训工作。通过网络平台www.formazionewebtv.it,以现场互动流媒体形式传输课程和研讨会。它是第一家使用数字化工具提供培训课程的意大利公司

本公司为外籍公民进入且居住在意大利提供咨询和协助。在法律领域以外,公司从事网络营销和网络通信。关于投资者签证服务的管理,工作人员、Immigrazione.it的杂志编辑部和培训师,将由母语为中文或阿拉伯语的翻译工作者以及一个专业人员网络予以协助。

# 信息和联系方式

#### **JUSWEB srl**

Servizio Investor Visa Via Marconi, 10 01100 Viterbo - ITALIA

+ 39 0761 092025 /55

info@investorvisa.it



# 在意大利投资或捐款

为什么选择意大利:投资公司或创业革新公司,捐资扶持意大利文化产业, 获得入境签证、居留和税务优惠

很有可能您是许许多多热爱意大利的人中的一个,意大利是一个人人想要生活或者度过一段时光的国度。也有可能您已经认识,至少从广义上讲,我们的历史、艺术、景观遗产、我们的食物质量以及公司的品质为确立意大利风格在世界上的地位做出了贡献,而您恰恰正在考虑把您的资金投到意大利。

意大利是欧元区第三大经济体,世界第八大经济体,国内市场有六千万人,对外欧盟市场有五亿消费者且北非和中东的消费者有两亿七千万。意大利是欧洲第二制造大国,在战略性领域拥有着非凡的专业技能,如机械业、自动化领域、时装设计行业、食品业和餐饮业。意大利拥有着卓越的研发中心和二十余所世界排名前五百强的意大利大学。凭借着独有的风光、艺术、历史、文化及饮食,意大利所能提供的生活质量在世界上独一无二。

2017 年度最好的国家: 意大利在艺术遗产和文化影响力方面首居世界第一,也可以说它在时尚与文化趋势领域留下印记。这由美国新闻调查结果显示,它是80年的舆论领袖

http://www.usnews.com/news/best-countries/heritage-rankings.

今天,感谢意大利议会于2016年12月通过的一项新的法律,如果您进行一定规模的投资,您也将有机会非常容易地进入且居住在意大利及欧盟其它国家。

这里涉及的是"投资者入境签证"。该类签证将发给在文化财产领域或其他行业公益项目上进行大型捐款,投资公司或政府公债的外籍公民。相关家庭成员签证的发放程序非常快捷。不只是这样,如果您决定在意大利登记户籍,您将会在未来十五年内拥有非常有利的税务待遇。

意大利法律,出于一系列原因,已经允许外籍公民进入并居住在意大利,但 不是以相同的条件,现在,我们将在这个网站上对此特别投资者签证与其相 关居留进行描述。



"投资者签证" 服务旨在帮助外籍投资者与文学艺术事业资助者选择投资项目及办 理申请签证和居留的手续。

### "投资者签证"的好处

该类新的入境签证(移民法附加文件第26条款)允许投资者或文艺事业资助者及其家庭成员:

- -进入并居住在意大利两年;居留过期后可延期三年;入境五年后,可获得 永久居留卡;
- -进入欧盟其它国家且每六个月可以居住九十天;
- -如果投资者愿意,可以把税务登记转移到意大利并与意大利税务 机构商定一个国外收入的单一税。

#### 投资者居留的相关特点

与商务、旅游、外交使团以及类似其它签证或居留不同的是,它们每六个月的有效期均为九十天,而该类新居留第一次有效期为两年,过期后可以延期三年,第一次居留签发后满五年,可以转为永久居留卡;

与工作签证或居留的不同是,它要求您必须在意大利进行工作活动和居住, 而新的投资者居留允许您在意大利以外进行工作并继续居住在您的国家,但 可以自主选择何时进入和居住在意大利以及想要居住的时长,不需要申请其 它签证或居留:

与选择性居住签证或居留不同的是,它虽然允许您居住在意大利,但是如果您迁移至另一个国家或者回国时长超过六个月,您会有失去居留的危险,新的投资者居留,跟我在上段所解释的一样,它留给您最大的行动自由;

新的投资者居留允许您把所有这些好处延伸给以下家庭成员:

- a) 配偶或等同于婚姻结合的伴侣, 法律上未分居, 且年龄不小于十八周岁;
- b) 婚生或非婚生未成年子女;
- c) 受抚养的成年子女,如由于客观原因,他们的健康状况为全身残废,基本生活无法自理;



d)被赡养的父母,如他们在原国家或出生国没有其他子女,或是六十五岁以上的父母,假如其其他子女证明有严重的健康问题而无力赡养老人。

### 针对自然人转移税务登记到意大利的税务优惠

自2017年起,自然人把户籍转移到意大利,可以选择支付一个国外收入的替代税,该选项可行的首要前提是在过去十年里至少有九年不是意大利的税务公民。除一些通过转让公司"合格"股权赚取收益的特例外,该税适用于所有收入。

如选项可行,其替代税每个有效纳税期税额为十万欧元,不考虑收入所得。 获得与申报人团聚批准的每个家庭成员,每个纳税期的税额降低至两万五千 欧元。因此,在意大利团聚且国外有收入的家庭成员,转让"合格"股权所产 生的资本收益不计算在内,其替代税会降至两万五千欧元而不是像申请人一 样的十万欧元。

该选项要依此执行,申请人先向税务局提交申请,获得批准后,在期限内,提交纳税期相关收入声明,申请人前往意大利居住时,此纳税期开始有效。

该选项有效期为十五年且可由申请人撤销。任何情况下未支付或部分支付替代税,该选项中止。选项撤销或失效后,不能执行新的选项。申请人家庭成员中的一个或多个,可以选择不使用该选项,而要求国外收入的普通纳税方式。



### 投资多少金额以及在哪里投资

法律规定了三种投资机会:

- a) 投资至少一百万欧元到意大利公司作为资本或者至少五十万欧元给革新 创业公司
- b) 慈善捐献至少一百万欧元至文化业,文化景观财产修复业,或者公共利益项目,如教育、科研与移民管理等领域
- c) 投资至少二百万欧元购买意大利政府发放的债券

投资至少要持续两年时间

### 投资者签证的申请条件

投资者:

要证明拥有用来投资的款项,而且这些款项要有合法的来源,可以使用并转移到意大利

要声明保证进入意大利三个月内使用该款项进行投资或者慈善捐款

要证明在意大利居住期间有其它经济资源以维持自己的生计。





## 投资公司

#### 我们的服务是促进投资意大利公司,以及协助申请签证和居留

您决定对意大利公司进行投资了吗?如果您不知道要把您的资金具体投到哪里,我们可以展示给您一些机会,您可以根据您的备用资金及需求,从中进行选择。当您确定您的优先选择后,我们会安排您与公司或者公司的专业顾问(公证人员,办事处,会计师或者律师)联系,从而直接商谈金融交易的各个方面。洽谈成功后,我们会为您提供入境签证方面的协助。获得签证后,您可以进入意大利且在三个月内完成投资。此金融交易将会由一份法律公文作保障,在两名见证人的在场的情况下,由一名公证人进行公证。如果您没有直接认识的公证人,您可以选择我们在跨国交易方面,根据公证人具体专业能力挑选出来的人员,每个大区都有一名。法律公文是一份至关重要的文件,它将证明您遵循了法律规定的所有条件,从而申请发放投资者居留。我们会负责申请您的居留。

如果您已经认识您要投资的公司,并且您决定自己或者通过您信任的专业人员操作整个金融交易,我们的服务将会是为您提供办理签证和居留方面的协助。





### 文学艺术事业的资助者-大型捐赠

我们的服务是帮助实施捐赠以支持文化产业,历史、艺术、景观财产方面的 发展计划,科研或其他领域公益项目,以及申请签证和居留

您已经决定作为文学艺术事业资助者来进行一个大型的捐赠了吗?如果您不知道把您的资金具体捐给谁,我们会为您介绍一些机会,您可以根据您的资金状况及其它需求从中做出选择。当您确定您的优先选择后,我们会安排您与捐赠接收方项目负责人或者其专业顾问联系,从而直接商谈捐赠的所有方面。洽谈成功后,我们会为您提供办理入境签证方面的协助。获得签证后,您可以进入意大利,并且要在三个月内完成捐赠。这项捐赠将会受到一份法律公文的保障,这需要两位见证人在场以及一名公证人员的参与。

如果您没有直接认识的公证人,您可以选择我们根据公证人在跨国交易方面 的专业能力而挑选出来的人员,每个大区都有一名。法律公文是一份至 关重要的文件,它将证明您遵循了法律规定的所有条件,从而申请发放投资 者居留。我们会负责申请您的居留。

如果您已经知道要投资的项目,并且您决定自己或者通过您的专业顾问来操作整个金融交易,我们的服务将会是为您提供签证和居留手续方面的协助。



#### 针对捐款维护和修复公共文化财产的税务优惠

在意大利是税务公民的自然人和法人

在意大利是税务公民的自然人和法人实施捐款修复或加固属于公共机构的历史建筑,或支持抒情交响乐基金会和传统剧院,将有权利从意大利收入所得税中扣除捐赠总额的一部分。



### 投资或者捐款的六个步骤

- 1. 投资者在两个数据库中确定感兴趣的操作后,要在网站上注册并指出感兴趣的服务,如: a) 投资公司,b) 捐款给机构或私人以支持历史、艺术遗产 开发计划或其它公共利益项目,c)只申请签证和居留;
- 2. Jusweb 评估申请,授权打开对应投资种类的资料库;
- 3. 如果投资者对一个或者多个提案感兴趣, Jusweb 会提供进一步的信息 并且 根据投资公司还是捐款,组织一个由公司代表或者项目负责人 参加的 网络会议;参加网络会议需要付第一笔注册费;
- 4. 如果存在达成协议的条件,双方在另一个的场所继续进行谈判:
- 5. 达成协议,投资者授权 Jusweb 去技术委员会申请批文,以及前往意大利使 馆职权部门办理申请签证的手续。支付尾款;
- 6. 获得签证,进入意大利八天内,投资者或者文艺事业资助者通过 Jusweb 申请居留,并且在三个月内,办理公证文件。

\*网络会议是由意大利语或者英语进行的; 在第二种情况下, Jusweb的口译人员将会在场。如果投资者母语为阿拉伯语、中文或者俄语,除了可以使用意大利语或者英语外,为了进一步确保沟通顺畅进行,我们还提供这些语言的口译人员。



### 投资者签证服务的费用是多少

投资者签证服务费用分两笔单独支付:

#### 第一笔支付款项为1000欧元以及22%的增值税 (第三步)且包含以下服务:

- 1) 参加与投资公司或者捐款接收方项目负责人的网络会议,这里有英语口译人员的协助,如果需要的话,也可以提供阿拉伯语,中文或者俄语的翻译:
- 2) 特定投资相关税务咨询,以及意大利法律与国际协议所规定的税收制度(如果投资者决定把户籍迁至意大利);
- 3) 假如投资者要求参加其它网络会议来评估其它投资,每个会议的费用将降至800欧元以及22%的增值税。

#### 第二笔费用与办理入境签证和居留手续相关。

与公司或者捐款接收方项目负责人达成初步协议,投资者授权Jusweb负责入境签证和居留的相关手续 (第五步)。这种情况下,费用取决于办理签证的数目(只是投资者或者还有其相关家庭成员),费用将会在注册此服务时告知(第二步)。服务包括:

- 1) 拟定向经济发展部申请批文的材料 (包括起草商业计划书);
- 2) 协助申请入境签证;
- 3)安排陪同前往地区职权警察局提交居留申请。

投资者也可以要求其它的附加服务,如搬迁,口译,税务援助等。其费用将另行报价。



### 投资国家债券

如果您决定投资国家债券,我们的服务会限制在协助办理签证和居留的手续。

#### 步骤:

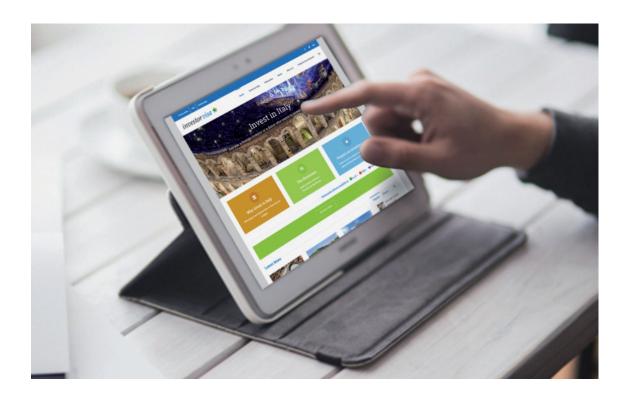
- 1. 注册用户,请求协助办理签证和居留的手续。
- 2. 通信往来评估法律规定的申请条件,对办理签证和居留的手续以及投资者可能要求的其它服务的费用进行报价。支付50%的费用。
- 3. 入境三个月内要完成投资,移交法律公文给Jusweb以安排居留的申请。

## 其它信息

法律规定的捐款最低金额一百万欧元,不包含签订法律公文的相关费用以及 注册计划的费用,当然,所有的旅行费用以及住宿费用全部由捐赠者承担, 如另有协议,也可由受赠者承担。相反,此捐款额一百万欧元包括投资计划 相关专业人士介入的费用。

Jusweb及其合作伙伴的责任仅限于该网站指出的管理活动,不包括上述所写初步阶段以外的活动,也不包括投资或者捐款协议的后续阶段。





## 投资和捐款提案-数据库

#### 投资者。申请资金公司的数据库

在这个数据库中,您会找到一些在意大利成立的公司的资金申请。汇总表会为您提供了一些简要信息;如果您要进一步认识公司,您可以注册我们的服务,您将收到所有技术性以及经济方面的信息,无任何进行投资的义务。

#### 黄金捐赠者。捐款文化遗产或其它可捐资项目的信息库

这个数据库中包含城堡、别墅、宫殿、历史悠久的小镇和其他文化、科研、教育、移民管理领域的公益项目,它们可以以开发,修复以及重建为原由接收捐款。汇总表会为您提供一些简要信息,如果您想更好地了解捐款项目,您可以注册我们的计划,您将会收到所有技术性以及经济方面的信息,无任何进行捐款的义务。

### 只申请签证和居留

网站上的这个部分为的是协助投资者办理入境签证和居留。